

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail	

### Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail	

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Gebäudeklasse:  Gebäudehöhe:  (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)  Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

#### Teile des Baues

#### Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen

Tragende Wände, Stützen

Trennwände

Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden

Decken

Fußbodenaufbau

Tragwerk des Daches

Dachhaut, Dämmstoffe

Treppen

Treppenraumwände einschl. Türen

Wände notw. Flure einschl. Türen

Sonstige ergänzende Angaben

### 3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:  Baugrund:

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO)	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> <b>Versamlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

**weitere Angaben siehe Anlage**

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**

**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

**5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)**

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze**

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.-Nr.  Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden  Stellplätze abgelöst

**7. Kinderspielplätze**

Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von  m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.-Nr.  Sicherung durch

**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl <input type="text"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl <input type="text"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl <input type="text"/>

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Anbaufäche m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>
---	---

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Brutto-rauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

Datum, Unterschrift